

# MARINA VERUDA RESIDENCE

*Horizont koji pripada samo vama*

ZGRADA A  
STAN A6





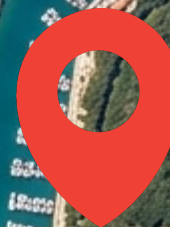
## MARINA VERUDA RESIDENCE – OAZA MIRA IZNAD JADRANSKOG ZALJEVA

Marina Veruda Residence projekt je stambene zgrade s 31 funkcionalnom jedinicom smještenom u mirnoj uvali iznad Marine Veruda. Apartmani veličina od 55 do 130 m<sup>2</sup> nalaze se na istočnim obroncima uvale, pružajući stanovnicima svakodnevni užitek u pogledima na kristalno plavo more, Fratarski otok i otočić Fraškić. Pažljivo odabrana lokacija spaja privatnost, prirodno okruženje i neposrednu blizinu sadržaja potrebnih za ugodan život uz more.

Lokacija savršeno balansira mir i dostupnost – okružena mediteranskom prirodom, zgrada je udaljena svega nekoliko minuta šetnje od poznate Pješćane uvale. U blizini se nalazi uređena plaža sa sadržajima poput igrališta, parka, vježbališta i ugostiteljskih objekata. Marina Veruda dodatno obogaćuje lokaciju ponudom nautičkih i gastronomskih sadržaja, stvarajući ugodno i opušteno okruženje tijekom cijele godine.

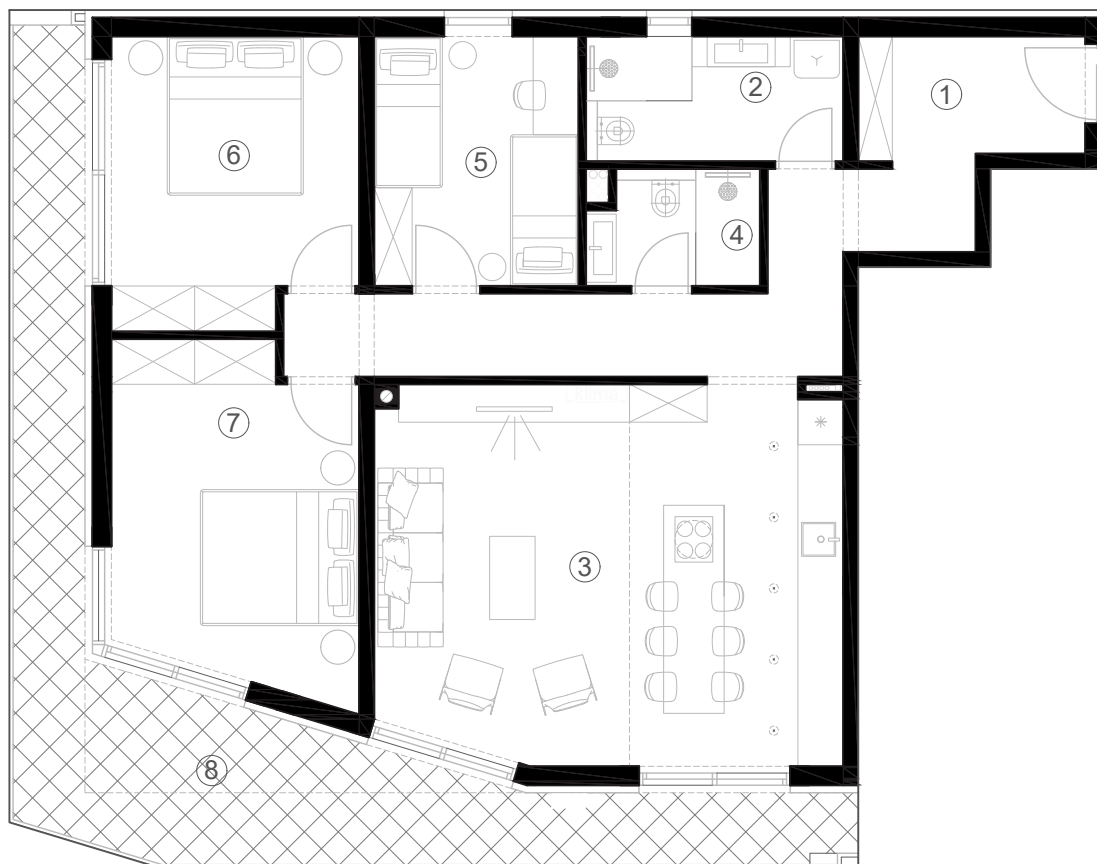
Naselje Pješćana Uvala poznato je kao mirno rezidencijalno područje, idealno za svakodnevni život ili odmor uz more. Lokacija je dobro prometno povezana, a udaljenost od autoceste i zračne luke iznosi približno 10 do 12 kilometara. Prostrane terase pružaju dodatnu vrijednost prostoru, stvarajući idealno mjesto za opuštanje uz pogled na more, šumu i mediteranski ambijent.

Ovdje se tradicija Jadrana susreće sa suvremenim komforom – mjesto gdje zalasci sunca postaju svakodnevni prizori, a jutro donose osjećaj mira koji pruža blizina mora. Marina Veruda Residence nije samo adresa, već način života u kojem luksuz nije nametljiv, već tih, topao i autentičan, usklađen s prirodom i ritmom mediteranskog okruženja.



MARINA VERUDA RESIDENCE | Zgrada A



**STAN A6**

| BR   NAZIV PROSTORIJE | P(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|--------------------|
| 1 Hodnik + garderoba  | 16,63              |
| 2 Kupaonica           | 5,61               |
| 3 Db + kuh. + blag.   | 30,57              |
| 4 Kupaonica           | 3,34               |
| 5 Spavaća soba        | 8,91               |
| 6 Spavaća soba        | 12,11              |
| 7 Spavaća soba        | 13,98              |
| A6 zatvoreno neto:    | 91,15              |
| 8 Terasa natkrivena   | 24,80              |
| A6 sveukupno neto:    | 115,95             |

Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta te 1 spremište.



PRIZEMLJE



## TEHNIČKI OPIS – Marina Veruda Residence, Zgrada A

### Položaj zgrade

Zgrada Marina Veruda Residence smještena je na zapadnim obalama istarskog poluotoka, u uvali Veruda, iznad Marine, s pogledom na otvoreno more, Fratarski otok i Otočić Fraškić.

### Energetski certifikat

Zgrada je projektirana u skladu s visokim energetske standardima.

### Temelji i konstrukcija

Monolitna armirano-betonska (AB) konstrukcija s temeljnom pločom debljine 60 cm i AB zidovima debljine 20 cm.

### Fasada

Kontaktna toplinsko-izolacijska fasada (ETICS) s mineralnom vunom debljine 10 cm, armiranom polimernom žbukom i završnom silikatnom fasadnom žbukom.

### Vanjska stolarija

Aluminijska stolarija REHAU Synego s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i Low-E premazom. Boja: Antracit (RAL 7039 matt). Elektromotorne alu-žaluzine s prekidačem.

### Podovi

Dnevni boravak, kuhinja, hodnici, kupaoalice: keramičke pločice I. klase

Spavaće sobe: visokokvalitetni laminat

Lođe, terase i balkoni: protuklizne keramičke pločice za vanjske prostore

### Zidovi

Keramičke pločice I. klase u sanitarnim čvorovima do stropa, u ostalim prostorijama bojani zidovi.

### Ulazna vrata u stan

Protuprovalna i protupožarna vrata s visokim stupnjem zvučne izolacije.

### Unutarnja sobna vrata

Suvremenog dizajna, krilo od medijapana (MDF), završna obrada CPL/furnir, kvalitetni okovi.

### Sanitarije / Kupaonska oprema

Ideal Standard – podžbukne miješalice, soft-close WC daska, kupaonski ormarić s umivaonikom i ogledalom, walk-in tuš sa staklenom stijenom ili tuš kada.

### Topla voda

Bojler Ariston – dizajn koji štedi prostor, opremljen pametnim funkcijama.

### Grijanje

Električno podno grijanje DEVI (Danfoss) u svim prostorijama osim spavaćih soba – Deviflex 10T/18T s digitalnim termostatima.

### Klimatizacija

Inverterska klima SAMSUNG WindFree Comfort S2, radni medij R32, s tehnologijom hlađenja bez direktnog puhanja zraka, visokom energetske klasom (A++/A+++) i tihim radom unutarne jedinice.

### Instalacija vodovoda i kanalizacije

Vodovodne instalacije izvedene PEX cijevima, glavni ventil vode u svakom stanu, priključak za perilicu rublja u kupaoalice i perilicu suđa u kuhinji.

### Elektroinstalacije

Elektrooprema renomiranih proizvođača, instalacija za TV i mrežne priključke u svim sobama, termostat za upravljanje grijanjem, izvod struje i rasvjeta na balkonima, instalacija zajedničkog antenskog/satelitskog sustava, mogućnost priključenja kabela televizije i optičkog interneta.

Marina Veruda Residence | Zgrada A  
TEHNOMONT d.o.o. | OIB:30999020365  
Industrijska ulica - Via dell'Industria 4, Pula, Hrvatska  
✉ [nekretnine@tehnomont.hr](mailto:nekretnine@tehnomont.hr)  
☎ +385 98 364 657