

MARINA VERUDA RESIDENCE

Horizont koji pripada samo vama

ZGRADA A
STAN A23





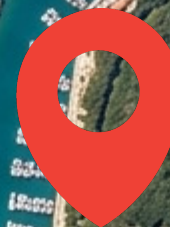
MARINA VERUDA RESIDENCE – OAZA MIRA IZNAD JADRANSKOG ZALJEVA

Marina Veruda Residence projekt je stambene zgrade s 31 funkcionalnom jedinicom smještenom u mirnoj uvali iznad Marine Veruda. Apartmani veličina od 55 do 130 m² nalaze se na istočnim obroncima uvale, pružajući stanovnicima svakodnevni užitek u pogledima na kristalno plavo more, Fratarski otok i otočić Fraškić. Pažljivo odabrana lokacija spaja privatnost, prirodno okruženje i neposrednu blizinu sadržaja potrebnih za ugodan život uz more.

Lokacija savršeno balansira mir i dostupnost – okružena mediteranskom prirodom, zgrada je udaljena svega nekoliko minuta šetnje od poznate Pješćane uvale. U blizini se nalazi uređena plaža sa sadržajima poput igrališta, parka, vježbališta i ugostiteljskih objekata. Marina Veruda dodatno obogaćuje lokaciju ponudom nautičkih i gastronomskih sadržaja, stvarajući ugodno i opušteno okruženje tijekom cijele godine.

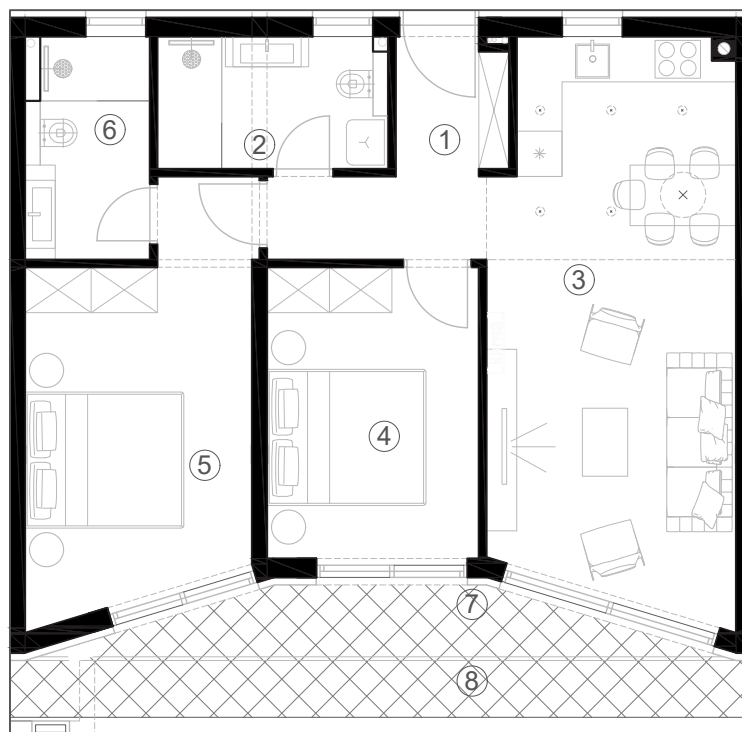
Naselje Pješćana Uvala poznato je kao mirno rezidencijalno područje, idealno za svakodnevni život ili odmor uz more. Lokacija je dobro prometno povezana, a udaljenost od autoceste i zračne luke iznosi približno 10 do 12 kilometara. Prostrane terase pružaju dodatnu vrijednost prostoru, stvarajući idealno mjesto za opuštanje uz pogled na more, šumu i mediteranski ambijent.

Ovdje se tradicija Jadrana susreće sa suvremenim komforom – mjesto gdje zalasci sunca postaju svakodnevni prizori, a jutro donose osjećaj mira koji pruža blizina mora. Marina Veruda Residence nije samo adresa, već način života u kojem luksuz nije nametljiv, već tih, topao i autentičan, usklađen s prirodom i ritmom mediteranskog okruženja.



MARINA VERUDA RESIDENCE | Zgrada A



**STAN A23**

BR NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)
1 Hodnik + garderoba	5,74
2 Kupaonica	5,29
3 Db + kuh. + blag.	23,64
4 Spavaća soba	10,78
5 Spavaća soba	14,64
6 Kupaonica	4,70
A23 zatvoreno neto:	64,79
7 Lođa	5,64
8 Nenatkrivena terasa	7,13
A23 sveukupno neto:	77,56

Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta te 1 spremište.



2.KAT



TEHNIČKI OPIS – Marina Veruda Residence, Zgrada A

Položaj zgrade

Zgrada Marina Veruda Residence smještena je na zapadnim obalama istarskog poluotoka, u uvali Veruda, iznad Marine, s pogledom na otvoreno more, Fratarski otok i Otočić Fraškić.

Energetski certifikat

Zgrada je projektirana u skladu s visokim energetske standardima.

Temelji i konstrukcija

Monolitna armirano-betonska (AB) konstrukcija s temeljnom pločom debljine 60 cm i AB zidovima debljine 20 cm.

Fasada

Kontaktna toplinsko-izolacijska fasada (ETICS) s mineralnom vunom debljine 10 cm, armiranom polimernom žbukom i završnom silikatnom fasadnom žbukom.

Vanjska stolarija

Aluminijska stolarija REHAU Synego s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i Low-E premazom. Boja: Antracit (RAL 7039 matt). Elektromotorne alu-žaluzine s prekidačem.

Podovi

Dnevni boravak, kuhinja, hodnici, kupaonice: keramičke pločice I. klase

Spavaće sobe: visokokvalitetni laminat

Lođe, terase i balkoni: protuklizne keramičke pločice za vanjske prostore

Zidovi

Keramičke pločice I. klase u sanitarnim čvorovima do stropa, u ostalim prostorijama bojani zidovi.

Ulazna vrata u stan

Protuprovalna i protupožarna vrata s visokim stupnjem zvučne izolacije.

Unutarnja sobna vrata

Suvremenog dizajna, krilo od medijapana (MDF), završna obrada CPL/furnir, kvalitetni okovi.

Sanitarije / Kupaonska oprema

Ideal Standard – podžbukne miješalice, soft-close WC daska, kupaonski ormarić s umivaonikom i ogledalom, walk-in tuš sa staklenom stijenom ili tuš kada.

Topla voda

Bojler Ariston – dizajn koji štedi prostor, opremljen pametnim funkcijama.

Grijanje

Električno podno grijanje DEVI (Danfoss) u svim prostorijama osim spavaćih soba – Deviflex 10T/18T s digitalnim termostatima.

Klimatizacija

Inverterska klima SAMSUNG WindFree Comfort S2, radni medij R32, s tehnologijom hlađenja bez direktnog puhanja zraka, visokom energetske klasom (A++/A+++) i tihim radom unutarne jedinice.

Instalacija vodovoda i kanalizacije

Vodovodne instalacije izvedene PEX cijevima, glavni ventil vode u svakom stanu, priključak za perilicu rublja u kupaonici i perilicu suđa u kuhinji.

Elektroinstalacije

Elektrooprema renomiranih proizvođača, instalacija za TV i mrežne priključke u svim sobama, termostati za upravljanje grijanjem, izvod struje i rasvjeta na balkonima, instalacija zajedničkog antenskog/satelitskog sustava, mogućnost priključenja kabela televizije i optičkog interneta.

Marina Veruda Residence | Zgrada A
TEHNOMONT d.o.o. | OIB:30999020365
Industrijska ulica - Via dell'Industria 4, Pula, Hrvatska
✉ nekretnine@tehnomont.hr
☎ +385 98 364 657